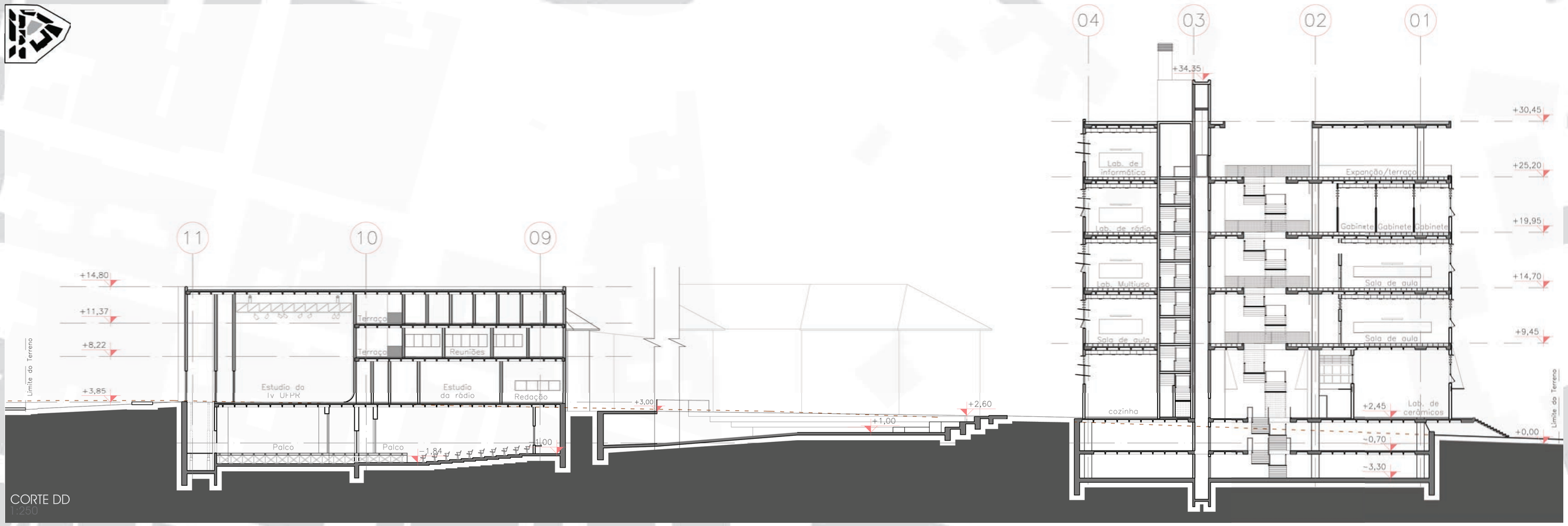


CORTE DD
1:250

ELEVAÇÃO RUA PARAGUASSU
1:250

ELEVAÇÃO PRAÇA BRIGADEIRO MÁRIO C. EPPINGHAUSS
1:250

| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|---|
| ÁREA DO LOTE | 15.060 m² |
| TAXA DE PERMEABILIDADE | 25,38% |
| ÁREA COMPUTÁVEL (MÁX. 1º ETAPA - 21.000m² ) | 18.985 m² |
| ÁREA TOTAL | 27.086,67 m² |

| Item | Discriminacão | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (Mão | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Movimentação de terra | m³ | 31200 | R$ 7,00 | R$ 218.400,00 |
| 2 | Transporte da terra | m³ | 31200 | R$ 13,00 | R$ 405.600,00 |
| 3 | Forma/escora - 28 dias por laje - 7 lajes | m²/dia | | R$ 0,20 | R$ 120.000,00 |
| 4 | Concreto estrutural | m³ | 6000 | R$ 342,00 | R$ 2.052.000,00 |
| 5 | Concreto magro | m³ | 2611 | R$ 442,00 | R$ 1.154.062,00 |
| 6 | Armadura Ativa | Kg | 162000 | R$ 8,50 | R$ 1.377.000,00 |
| 7 | Armadura Passiva | Kg | 280171 | R$ 6,26 | R$ 1.753.870,46 |
| 8 | Pavimentação | m² | 4600 | R$ 40,00 | R$ 184.000,00 |
| 9 | Encanamento sistema pex | M.I. | | | R$ 1.650.000,00 |
| 10 | Steel frame | m² | 30750 | R$ 44,00 | R$ 1.353.000,00 |
| 11 | Isolante Acústico | m² | 25250 | R$ 30,00 | R$ 757.500,00 |
| 12 | Placa Cimentícia 10mm | m² | 123000 | R$ 40,78 | R$ 5.015.940,00 |
| 13 | Portas | um | 532 | R$ 510,00 | R$ 271.320,00 |
| 14 | Vidro reflexivo 8mm | m² | 8495 | R$ 310,00 | R$ 2.633.450,00 |
| 15 | Janelas | m² | 8495 | R$ 700,00 | R$ 5.946.500,00 |
| 16 | Corrimão | ml | 539 | R$ 200,00 | R$ 107.800,00 |
| 17 | Escadas metálicas | kg | 12 | R$ 15.000,00 | R$ 180.000,00 |
| 18 | Forro acústico | m² | 12250 | R$ 100,00 | R$ 1.225.000,00 |
| 19 | Piso elevado | m² | 17450 | R$ 200,00 | R$ 3.490.000,00 |
| 20 | Cobertura Vegetal da Laje | m² | 4431 | R$ 190,00 | R$ 841.890,00 |
| 21 | 9 Elevadores 6 pessoas | um. | 9 | R$ 103.000,00 | R$ 927.000,00 |
| 22 | Reforma Ed. Antigo | m² | 1842 | R$ 1.100,00 | R$ 2.026.200,00 |
| 23 | Plantio de grama | m² | 3820 | R$ 14,59 | R$ 55.733,80 |
| 24 | Plantio de árvores | UM. | 120 | R$ 30,00 | R$ 3.600,00 |
| 25 | Domus de iluminação | m² | 60 | R$ 600,00 | R$ 36.000,00 |
| 26 | Limpeza de obra | m² | 27086 | R$ 2,36 | R$ 63.922,96 |
| Total | | | | | R$ 33.849.789,22 |

Obs.: Não estão contemplados neste orçamento materiais e mão de obra para execução de infraestruturas de TI, lógica, elétrica, ar-condicionado. Bem como o tratamento acústico específico a ser dimensionado em Projeto Executivo para as salas de auditório.